

**ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**членов ТСЖ «Бауманская 68/8»**  
**проводимого в период с 27 апреля по 19 мая 2015 года.**

г. Москва 10 ч. 00 мин. «01» июня 2015 г.  
27 апреля 2015 года начала производится раздача бланков для заочного голосования членам ТСЖ. В период с 27.05.2015г. Члены ТСЖ сдавали подписанные листы голосования. Процедура сбора листов голосования была завершена к 20.05.2015г. После чего был произведен подсчет голосов.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. На доске объявлений 15 февраля 2015 г. был вывешен отчет Правления о работе ТСЖ за 2014 год. Признать работу ТСЖ в 2014 г. удовлетворительной.
2. Необходимость приведения эксплуатации и обслуживания Паркинга Нашего Дома в соответствие с законодательством РФ.
3. По обращению членов ТСЖ в правление: провести ремонтные работы помещения Паркинга за счет владельцев машиномест ( в случае положительного решения, смета на работы будет предоставлена для обсуждения владельцам машиномест).
4. Необходимость принятия на работу в ТСЖ 2х работников Паркинга (Алик и его жена), (при полной компенсации затрат , включая налоги, собственниками машиномест.)
5. Увеличение оплаты технического обслуживания дома владельцами жилых помещений на 20%, по сравнению с 2014 годом.
6. Увеличение оплаты технического обслуживания дома владельцами нежилых помещений на 20%, по сравнению с 2014 годом.
7. Принятие увеличивающего коэффициента «2» при начислении оплаты за ком.услуги с владельцев жилых помещений.
8. Принятие увеличивающего коэффициента «2» при начислении оплаты за ком.услуги с владельцев нежилых помещений.
9. Создание специального фонда (на кап. Ремонт) (в соответствии с решением правительства) и открытие с этой целью спец.счета. Дополнительная оплата в этот фонд составляет 15 (Пятнадцать) рублей с одного кв.м. занимаемой площади в месяц. В случае отрицательного решения правительством Москвы нам будет предоставлен р/с лицензированной коммерческой организации для внесения и аккумулирования этих платежей. (Данный платеж будет взиматься в любом случае. Вопрос только в том : эти средства будут храниться и накапливаться на НАШЕМ спец.счете или на счете ДРУГОЙ КОММЕРЧЕСКОЙ организации)
10. На доске объявлений 15 февраля 2015 г. была вывешена предварительная смета доходов и расходов ТСЖ на 2015 год. Принять данную смету за основу финансовой деятельности ТСЖ в 2015 году.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома, являющихся собственностью членов ТСЖ 3915,6 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ — собственники квартир: 2;4;5;6;9;10;11;12;13;15;16;19;20;21;22;24;27;28;30;31 и 32, т. е. собственники помещений общей площадью 2578,4 кв.м., что составляет 65,94% общего числа голосов членов ТСЖ.

**Кворум для проведения голосования и принятия решения имеется.**

Председатель голосования Томилина Е.А.

Секретарь голосования Соцков В.Н.



**По вопросам голосовали:**

1. за - кв.: 2;4;9;10;11;12;15;16;19;20;22;27;28;30;31 и 32, что составило 78,7 %, против — кв.: 21, что составило 5,2%; воздержался — кв.: 5;6;13 и 24, - 16,1 %

**Вопрос принят большинством голосов.**

2. за — кв.: 2;4;5;6;9;12;15;16;19;20;21;22;24;28;30;31 и 32, что составило 79,9%. против-кв. 27, составляет 5,2%; воздержались-кв.:10;11;13, составило 14,9%.

**Вопрос принят большинством голосов.**

3. за-кв.: 2;5;6;9;10;11;12;15;20;21;22;30;31 и 32, что составило 62,6%, против-кв.: 4;19 и 27 — 16,5%; воздержались-в.:13;16;24 и 28 — 21%.

**Вопрос принят большинством голосов.**

4. за — кв.: 2;4;6;9;10;11;12;15;20;21;22;28;30;31 и 32, что составило 71,4% , против — нет — 0%, воздержались — кв.:5;13;16;19;24;27 — 28,6%. **Вопрос**

**принят большинством голосов.**

5. за — кв.: 5;9;15;20;30;31 и 32, что составило 38,6% голосов всех голосующих, против—кв.: 4;6;10;11;12;16;19;21;22;24—43,2%, возд.—2;13;27;28— 18,2%

**Вопрос отклонен большинством голосов.**

6. за — кв.: 2;5;6;9;10;11;15;20;30;31 и 32, что составило 50,7% голосов, против-кв.: 4;19;22;27 — 20,3%, воздержались — кв.: 12;13;16;21;24;28-28,9%. **Вопрос**

**принят большинством голосов.**

7. за- кв.: 9; 20; 31 и 32, что составило 30,3% голосов всех проголосовавших, против—кв.:2;4;5;6;10;11;12;15;16;19;21;22;24;27;30—58,4%, возд.-13;28-11,3%

**Вопрос отклонен большинством голосов.**

8. за — кв.:5;6;9;20;30;31 и 32, что составило 38,8% от всех голосов, против :кв. 4;10;11;15;16;19;22;27—36,3%, воздержались-2;12;13;21;24;28-24,8% **Вопрос**

**Вопрос не принят. Большинство голосов не набрано.**

9. за— кв.:2;4;6;9;10;11;12;15;19;20;27;28;30;31 и 32, что составило 72,1% голосов против — 16 и 21 -11%, воздержались — кв.5;13;22;24, что составляет 16,9%.

**Вопрос принят большинством голосов.**

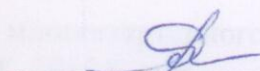
10. за — кв.:9;12;15;20;24;27;30;31 и 32, что составляет 48,8% проголосовавших, против — 10;11;21 — 12,6%, воздержались — 2;4;5;6;13;16;19;22;28 — 38,6%.

**Вопрос не принят. Большинство голосов не набрано.**

20.05.2015 года проект протокола вывешен в холе. В период до 01.06.2015 г. замечаний от членов ТСЖ не поступило.

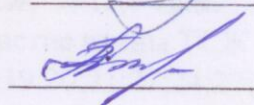
**01 июня 2015 года.**

Председатель голосования



/Томилина Е.А.

Секретарь голосования



/Соцков В.Н.

