

ПРОТОКОЛ**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов ТСЖ «Бауманская, 68/8»**

город Москва

20 апреля 2010г.

Время проведения: 19ч. 30 мин. - 22ч. 30 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Бауманская, д.68/8, стр.1

К моменту начала собрания для участия в собрании прибыли собственники и доверенные лица владельцев квартир 4, 7-11, 13, 19, 21, 23-25, 30-32. В процессе проведения собрания в его работе приняли участие другие собственники и доверенные лица владельцев квартир, отсутствовавших на момент начала собрания.

Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Таким образом, кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Обязанности председателя собрания членов ТСЖ исполнялись председателем Правления ТСЖ Мельничуком Г. В.

Повестка дня:

1. Обсуждение предложений члена ТСЖ – владельца 31 кв. Томила А. Н.
2. Определение состава правления товарищества собственников жилья «Бауманская, 68/8».
3. Избрание членов правления ТСЖ.
4. Определение порядка обеспечения безопасности жилого дома с помощью консьержей.
5. Установка видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности жилого дома.
6. Порядок проведения и объем текущего ремонта в холле первого этажа.

1. По первому вопросу повестки дня: предлагается в целом согласиться с предложением Томила А. Н. о необходимости проведения текущего ремонта в холле первого этажа, необходимости расширения состава правления ТСЖ за счет членов ТСЖ, обеспечивающих организацию такого ремонта.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 2197 голосов или 100% голосов.

Решили: в целом согласиться с предложением Томила А. Н. о необходимости проведения текущего ремонта в холле первого этажа, необходимости расширения состава правления ТСЖ за счет членов ТСЖ, обеспечивающих организацию такого ремонта. Порядок проведения и объем текущего ремонта в холле первого этажа обсудить в ходе собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: предлагается определить состав правления из расчета пяти членов.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 2197 голосов или 100% голосов.

Решили: определить состав Правления ТСЖ из расчета пяти членов.

3. По третьему вопросу повестки дня: предлагается в дополнение к членам правления Бонещкому А. Л., Мельничуку Г. В., Бигун Р. Н. избрать в состав правления А. Томила и Панферову Л. Ю.

Слушали Томила А. Н. и Панферову Л. Ю., выразивших желание войти Правления ТСЖ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 2197 голосов или 100% голосов.

Решили: избрать Правление ТСЖ в составе:

Бонецкого Антона Леонардовича, Мельничука Григория Владимировича, Бигун Руслана Николаевича, Панфровой Любови Юрьевны, Томила Аркадия Николаевича.

4. По четвертому вопросу повестки дня: в связи с прекращением действия договора с ЧОП «Лидер-Защита» предлагается обеспечить безопасность жилого дома с помощью консьержей.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 2197 голосов или 100% голосов.

Решили: обеспечить безопасность жилого дома с помощью консьержей. Поручить управляющей компании выплатить заработную плату принятым на работу консьержам с момента фактического начала работы. Включить соответствующие расходы в квитанции на оплату услуг по содержанию жилого дома.

5. По пятому вопросу повестки дня: обсудили вопросы установки видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности жилого дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 2197 голосов или 100% голосов.

Решили: в целом согласиться с необходимостью установки видеонаблюдения в целях обеспечения безопасности жилого дома. В связи с необходимостью проведения текущего ремонта в холле первого этажа решить вопрос о видеонаблюдении после утверждения объема ремонта холла.

6. По шестому вопросу повестки дня: обсудили порядок проведения и объем текущего ремонта в холле первого этажа.

Слушали Томила А. Н., предложившего снести помещение, занимаемое на настоящий момент консьержами, разместить консьержей за стойкой рядом с комнатой коменданта.

Слушали Томила А. Н., предложившего отделить перегородкой часть холла первого этажа, включающую в себя дверь на стоянку, от остальной части холла.

Слушали Кулак А. В., Кудравец С. А., Мельничук Г. В., Бигун Р. Н., выразивших мнение, что демонтаж помещения, занимаемого на настоящий момент консьержами, нецелесообразен, согласование соответствующей перепланировки повлечет увеличение стоимости ремонта, установка перегородки, разделяющей холла первого этажа, противоречит пожарным правилам и не будет согласована.

В связи с отсутствием к моменту голосования необходимого для принятия решения количества собственников и доверенных лиц владельцев квартир **ГОЛОСОВАНИЕ по данному вопросу не состоялось.**

Решили: Составить предложения по проведению ремонта (смету, эскиз и пр., ознакомить с ними членов ТСЖ).

Разместить в холле первого этажа информацию для опроса членов ТСЖ, включить следующие вопросы.

1. Будете ли Вы участвовать в финансировании ремонта холла первого этажа? Ответ: да/нет.
2. Считаете ли Вы необходимым демонтаж помещения, занимаемого на настоящий момент консьержами? Ответ: да/нет.

Председатель собрания: _____ Мельничук Г. В.

Секретарь собрания _____ Томили А. Н.